

563

Министерство образования и науки Республики Татарстан
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства»
(ГАПОУ «ККСАиГХ»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ

«Казанский колледж строительства,
архитектуры и городского хозяйства»

Ж.А. Бакаев

«21» «05» 2024 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы подготовки специалистов среднего звена

Специальность:	08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
Квалификация:	Техник
Форма обучения:	очная
Срок получения СПО на базе основного общего образования:	2 года 10 месяцев
Профиль получаемого профессионального образования:	технологический

Казань 2024 г.

Учебный план рассмотрен и принят к утверждению в составе образовательной программы среднего профессионального образования (программы подготовки специалистов среднего звена) на заседании Педагогического совета ГАПОУ «ККСАиГХ»

Протокол № __8__ от «__17__» «____05_____» 2024 г.

1. Сводные данные по бюджету времени

Курс	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам						В том числе		Промежуточная аттестация	Практики						ГИА		Каникулы	Всего	
							Учебные занятия	Самостоятельная работа		Учебная практика			Производственная практика (по профилю специальности)			Преддипломная практика	Подготовка			Проведение
	Всего		1 сем		2 сем					Всего	1 сем	2 сем	Всего							
	нед.	час.	нед.	час.	нед.	час.								час.	час.	час.				
I	41	1476	17	612	24	864	1404	32	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	52
II	30	1080	16	576	14	504	992	30	58	6	1	5	5	-	5	-	-	-	11	52
III	20	720	11	396	9	324	642	14	64	2	1	1	9	5	4	4	4	2	2	43
Всего	91	3276	44	1584	47	1692	3038	76	162	8	2	6	14	5	9	4	4	2	24	147

График учебного процесса

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1 курс на 2024-2025 учебный год

[illegible]

Обозначения: теор. обучение « Т », экзамен. сессия « :: », учебная практика « УП.00 », произв. практика « ПП.00 », «ПДП»-преддипломная практика; подготовка к ГИА «Г», защита Демонстрационного экзамена «ДЭ», защиты дипломного проекта «ДП», каникулы « = »

2 курс на 2025-2026 учебный год

Курс	Сентябрь					Октябрь				Ноябрь					Декабрь				Январь				Февраль				Март					Апрель				Май					Июнь				Июль				Август													
	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30
	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30										
нед	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52										
2	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	УП 04	T	T	=	=	T	T	T	УП 01	T	T	T	УП 01	T	T	УП 04	УП 04	T	T	T	УП 03	ПП 03	ПП 03	T	T	ПП 04	ПП 04	ПП 04	T	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=									

Обозначения: теор. обучение « Т », экзамен. сессия « : », учебная практика « УП.00 », произв. практика « ПП.00 », «ПДП»-преддипломная практика; подготовка к ГИА «Г», защита Демонстрационного экзамена «ДЭ», защиты дипломного проекта «ДП», каникулы « = »

3 курс на 2026-2027 учебный год

Курс	Сентябрь				Октябрь				Ноябрь					Декабрь				Январь				Февраль					Март				Апрель				Май				Июнь				Июль				Август															
	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	23	30	7	13	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29
	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	17	23	30	7	13	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29										
нед																																																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52										
3																																																														
	Т	Т	Т	ПП 01	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	ПП 03	ПП 03	Т	УП 02	ПП 02	ПП 02	=	=	Т	Т	Т	УП 02	ПП 02	ПП 02	ПП 02	ПП 02	Т	Т	Т	Т	Т	Т	ПП	ПП	ПП	ПП	Г	Г	Г	Г	ДЭ	ДП																			

Обозначения: теор. обучение « Т », экзамен. сессия « :: », учебная практика « УП.00 », произв. практика « ПП.00 », «ПДП»-преддипломная практика; подготовка к ГИА «Г», защита Демонстрационного экзамена «ДЭ», защиты дипломного проекта «ДП»

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Объем образовательной программы										Распределение учебной нагрузки по семестрам (час)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			всего	Самостоятельная работа обучающихся	В т.ч. в форме прак. подготовки	Учебная нагрузка во взаимодействии с преподавателем							1 курс								2 курс								3 курс																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						всего учебных занятий	Учебные занятия по УД и МДК			Практика	Консультации	Промежуточная аттестация	1 сем.				2 сем.				3 сем.				4 сем.				5 сем.				6 сем.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							в том числе	теоретическое обучение	практик. и лаб. работы				курсовые работы	учебные занятия	консультации	промежуточная атт.	Ф/р	учебные занятия	консультации	промежуточная атт.	Ф/р	учебные занятия	консультации	промежуточная атт.	Ф/р	учебные занятия	консультации	промежуточная атт.	Ф/р	учебные занятия	консультации	промежуточная атт.	Ф/р																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Общеобразовательный цикл	9Д3, 4Э	1476	32	324	1402	760	642	0	0	0	42	600	0	0	12	802	18	24	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0</

ПМ 01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	4ДЗ, 1Э, 1ЭМ	403	11	256	262	114	148	20	108	12	10	0	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	5	254	6	4	6	36	6	6	0	0	0	0	0
МДК 01.01	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством.	-, Э/ ДЗ (К/Р)	208	9	113	191	78	113	20		4	4									80			5	112	4	4	4								
МДК 01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	ДЗ	75	2	35	71	36	35			2													70	2		2									
УП. 01	Учебная практика	ДЗ	72		72					72														72												
ПП. 01	Производственная практика	ДЗ	36		36					36																		36								
	Экзамен по модулю	ЭМ	12								6	6																	6	6						
ПМ 02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.	3ДЗ, 2Э, 1ЭМ	528	12	406	206	88	118	0	288	10	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0	3	197	0	0	3	249	10	12	0	
МДК 02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	ДЗ,-,Э	140	6	74	126	52	74			4	4												54			3	42			3	30	4	4		
МДК 02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	-,Э	94	6	44	80	36	44			4	4															47				39	4	4			
УП. 02	Учебная практика	-,ДЗ	72		72					72																		36				36				
ПП. 02	Производственная практика	-,ДЗ	216		216					216																		72				144				
	Экзамен по модулю	ЭМ	6								2	4																				2	4			
ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	4ДЗ, 1Э, 1ЭМ	359	7	284	158	54	104	0	180	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	3	188	6	8	4	0	0	0	0	
МДК 03.01	Организация работ связанных с содержанием санитарного содержания общего имущества	ДЗ	92	4	54	86	32	54			2																86	2		4						
МДК 03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	-,Э	81	3	50	72	22	50			2	4												42			3	30	2	4						
УП. 03	Учебная практика	ДЗ	36		36					36														36												
ПП. 03	Производственная практика	ДЗ,ДЗ	144		144					144														72				72								
	Экзамен по модулю	ЭМ	6								2	4																	2	4						
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2ДЗ, 1Э, 1ЭК	440	6	340	204	80	124	0	216	6	8	0	0	0	0	0	0	0	128	0	0	4	292	6	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
МДК 04.01	Комплексное обслуживание и ремонт зданий	-,Э	218	6	124	204	80	124			4	4								92			4	112	4	4	2									
УП. 04	Учебная практика	-,ДЗ	108		108					108										36				72												
ПП. 04	Производственная практика	ДЗ	108		108					108														108												
	Квалификационный экзамен	ЭК	6								2	4													2	4										
ПДП.00	Преддипломная практика		144		144					144																						144				
ГИА.00	Государственная итоговая аттестация		216																													216				
	Подготовка к государственной итоговой аттестации		144																													144				
	Защита дипломного проекта (работы)		36																													36				
	Демонстрационный экзамен		36																													36				

Итого:				33, 29 ДЗ, 15Э, 3ЭМ, 1ЭК	4428	82	2165	3030	1339	1691	20	936	60	104	600	0	0	12	802	18	24	20	562	18	16	16	826	12	12	14	578	12	14	8	820	18	20	6
Государственная итоговая аттестация: Подготовка к государственной итоговой аттестации: с 18 мая по 14 июня 2027 г. (всего 4 нед.) Демонстрационный экзамен - с 15 июня по 21 июня 2027 г. (всего 1 нед.) Защита дипломного проекта - с 22 июня по 29 июня 2027 г. (всего 1 нед.)								дисциплин и МДК				600				802				526				466				362				280						
								учебной практики				0				0				36				180				36				36						
								производственной практики				0				0				0				180				180				144						
								производственной практики (преддипломной)				0				0				0				0				0				144						
								консультации				0				18				18				12				12				18						
								экзамены / дифференцированные зачеты				0				24				16				12				14				20						
								самостоятельная работа				12				20				16				14				8				6						
								ГИА				0				0				0				0				0				216						
								ВСЕГО часов				612				864				612				864				612				864						
								ВСЕГО недель				17				24				17				24				17				24						
								Количество экзаменов				0				4				4				3				3				5						
								Количество зачетов (без учета ФК)				0				8				2				8				4				5						

3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений для подготовки по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

№	Наименование
Кабинеты:	
1.	Математики
2.	Иностранного языка
3.	Гуманитарных и социально-экономических дисциплин
4.	Основ безопасности и защиты Родины
5.	Русского языка и литературы
6.	Физики
7.	Географии
8.	Информатики
9.	Химии и биологии
10.	Иностранного языка в профессиональной деятельности
11.	Безопасности жизнедеятельности
12.	Инженерной графики
13.	Строительных материалов и изделий
14.	Информационных технологий в профессиональной деятельности
15.	Документационное сопровождение управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
16.	Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
17.	Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
18.	Истории
19.	социально-гуманитарных дисциплин
Лаборатории:	
1.	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда
2.	Информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности
3.	Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома.
Мастерские:	
1.	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
2.	Штукатурных, малярных и облицовочных работ
3.	Слесарная мастерская
Спортивный комплекс:	
1	спортивный зал
2.	стрелковый тир (электронный)
Залы:	
1.	библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
2.	актовый зал

4. Пояснительная записка

Настоящий учебный план основной программы среднего профессионального образования (программы подготовки специалистов среднего звена) (далее - ППССЗ) разработан ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства» (далее - Колледж) на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (далее – ФГОС СПО), утвержденного приказом Министерства просвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097 и требований Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, реализуемого в пределах ППССЗ с учетом *технологического* профиля получаемого профессионального образования (далее – ФГОС СОО).

4.1. Нормативные основания для разработки учебного плана:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона Российской Федерации от 30 июля 2020 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» по вопросам воспитания обучающихся»;
- Приказ Министерства просвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»;
- Приказ Министерства просвещения России от 24.08.2022 № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Министерства просвещения России от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минобрнауки России № 885, Министерства просвещения России № 390 от 5 августа 2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (вместе с «Положением о практической подготовке обучающихся»);
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 года № 413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования» приказ от 12 августа 2022 г. № 732 о внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования,

утвержденный приказом министерства образования и науки российской федерации от 17 мая 2012 г. n 413;

- Приказ Министерства образования и науки РФ от 02 июля 2013 №513 «Об утверждении перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение» (в ред. приказов Министерства Просвещения РФ от 12.11.2018 №201, от 25.04.2019 №208, от 01.06.2021 №290)

- Примерная основная образовательная программа по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (Приказ ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023 №76);

- Примерные программы общеобразовательных учебных дисциплин для профессиональных образовательных организаций, утвержденных на заседании Совета по оценке содержания и качества примерных рабочих программ общеобразовательного и социально-гуманитарного циклов среднего профессионального образования Протокол №14 от 30 ноября 2022 года ФГБОУ ДПО «Федеральный институт развития образования»;

- Примерная рабочая программа общеобразовательной дисциплины «Основы безопасности и защиты Родины» для профессиональных образовательных организаций, утвержденная ФГБОУ ДПО ИРПО протоколом №17 от «18» июня 2024 года;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами»;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий».

- Устав Колледжа;

- Локальные нормативные акты Колледжа.

4.2. Организация учебного процесса и режим занятий

Учебный год начинается с 1 сентября и заканчивается согласно графику учебного процесса.

ППССЗ предусматривает освоение:

учебных циклов

- общеобразовательный цикл;
- социально-гуманитарный цикл;
- общепрофессиональный цикл;
- профессиональный цикл;

раздела

- государственная итоговая аттестация, которая завершается присвоением квалификации специалиста среднего звена «Техник».

Общеобразовательный, социально-гуманитарный и общепрофессиональный циклы состоят из учебных дисциплин.

Профессиональный цикл включает в себя профессиональные модули, которые формируются в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными ФГОС СПО. Профессиональные модули состоят из междисциплинарных курсов, учебной и производственной практики (по профилю специальности).

Структура ППССЗ по социально-гуманитарному, общепрофессиональному, профессиональному циклам включает обязательную часть и часть, формируемую участниками образовательных отношений (вариативную часть).

Обязательная часть ППССЗ направлена на формирование общих и профессиональных компетенций, и должна составлять не более 70 процентов от общего объема времени, отведенного на ее освоение.

Вариативная часть ППССЗ (не менее 30 процентов) дает возможность расширения основных видов деятельности, к которым должен быть готов выпускник, освоивший ППССЗ, углубления подготовки обучающегося, а также получения дополнительных результатов освоения ППССЗ, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда.

Объем ППССЗ с учетом ее реализации на базе основного общего образования, составляет 4428 академических часов/123 недели, в том числе:

Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам, включая промежуточную аттестацию	3276 ак.ч./ 91 нед.
Учебная практика	792 ак.ч./22 нед.
Производственная практика	
Преддипломная практика	144 ак.ч./4 нед.
Государственная итоговая аттестация	216 ак.ч./6 нед.
Каникулы	- / 24 нед.
Итого	4428 ак.ч./147 нед.

Продолжительность учебной недели составляет 6 дней.

Максимальный объем недельной образовательной нагрузки обучающихся составляет 36 академических часов, включая все виды учебных занятий (урок, практическое занятие, лабораторное занятие, консультация, лекция, семинар), практики (в профессиональном цикле) и самостоятельной работы обучающихся.

Для всех видов учебных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут. Учебные занятия организуются парами – два академических часа – 90 минут.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки организована при реализации практики, которая входит в профессиональный цикл ППССЗ. Практическая подготовка при проведении практики организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. При реализации ППССЗ предусматриваются следующие виды практик: учебная практика и производственная практика.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки:

реализуется при проведении практических и лабораторных занятий, выполнении курсового проектирования, всех видов практики и иных видов учебной деятельности;

предусматривает демонстрацию практических навыков, выполнение, моделирование обучающимися определенных видов работ для решения практических задач, связанных с будущей профессиональной деятельностью в условиях, приближенных к реальным производственным;

может включать в себя отдельные лекции, семинары, мастер-классы, которые предусматривают передачу обучающимся учебной информации, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки организована с первого курса, охватывая дисциплины, профессиональные модули, все виды практики, предусмотренные учебным планом образовательной программы.

Практическая подготовка организуется в учебных, учебно-производственных лабораториях, мастерских, учебно-опытных хозяйствах, учебных полигонах, учебных базах практики, а также в специально оборудованных помещениях (рабочих местах) профильных организаций на основании договора о практической подготовке обучающихся, заключаемого между Колледжем и профильной организацией, осуществляющей деятельность по профилю данной образовательной программы.

Учебная практика и производственная практика проводятся при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и могут реализовываться как концентрированно в несколько периодов, так и рассредоточено, чередуясь с теоретическими занятиями в рамках профессиональных модулей. Производственная практика (преддипломная) планируется непрерывно после освоения учебной и производственной практики и проводится перед проведением государственной итоговой аттестации.

На проведение учебных занятий и практики должно быть выделено не менее 70 процентов от объема учебных циклов образовательной программы в очной форме обучения.

В социально-гуманитарном, общепрофессиональном и профессиональном циклах выделяется объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем по видам учебных занятий (урок, практическое занятие, лабораторное занятие, консультация, лекция, семинар), практики (в профессиональном цикле) и самостоятельной работы обучающихся.

В учебные циклы включается промежуточная аттестация обучающихся, которая осуществляется в рамках освоения указанных циклов в соответствии с разработанными фондами оценочных средств, позволяющими оценить достижение запланированных результатов обучения по завершению освоения учебных дисциплин, программ профессиональных модулей, а также после изучения междисциплинарных курсов и прохождения учебной и производственной практики в составе профессионального модуля. Количество экзаменов в учебном году не превышает 8, количество зачетов – не больше 10 (исключая, зачеты по «Физическая культура»). При планировании промежуточной аттестации в форме экзамена отводится день, освобожденный от других форм учебной нагрузки.

Общий объем каникулярного времени, составляющий 24 недели, распределен следующим образом:

- на первом курсе 11 недель, в том числе 2 недели в зимний период;
- на втором курсе 11 недель, в том числе 2 недели в зимний период;
- на третьем курсе 2 недели в зимний период

4.3. Учебная и производственная практика

При реализации ППСЗ предусматриваются следующие виды практик: учебная и производственная. Производственная практика состоит из двух этапов: практики по профилю специальности и преддипломной практики.

Учебная практика и производственная практика (по профилю специальности) проводятся при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и могут реализовываться как концентрированно в несколько периодов, так и рассредоточено, чередуясь с теоретическими занятиями в рамках профессиональных модулей. Производственная практика (преддипломная) планируется непрерывно после освоения учебной и производственной практики (по профилю специальности) и проводится перед проведением государственной итоговой аттестации.

Общий объем учебной и производственной практики составляет *792 академических часа/22 недели*.

Учебным планом предусмотрен следующий порядок реализации учебной и производственной практики:

Вид практики (наименование профессионального модуля)	Количество ак.ч./ нед.			
	II курс		III курс	
	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.
Учебная, 288 ак. ч. /8 нед. в том числе:	36 ак.ч./ 1 нед.	180 ак.ч./ 5 нед.	36 ак.ч./ 1 нед.	36 ак.ч./ 1 нед.
ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		72 ак.ч./ 2 нед.		
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.			36 ак.ч./ 1 нед.	36 ак.ч./ 1 нед.
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории		36 ак.ч./ 1 нед.		
ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	36 ак.ч./ 1 нед.	72 ак.ч./ 2 нед.		
Производственная (по профилю специальности), 504 ак. ч. /14 нед. в том числе:	-	180 ак.ч./ 5 нед.	180 ак.ч./ 5 нед.	144 ак. ч./ 4 нед.
ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами			36 ак.ч./ 1 нед.	
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.			72 ак.ч./ 2 нед.	144 ак.ч./ 4 нед.
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории		72 ак.ч./ 2 нед.	72 ак.ч./ 2 нед.	
ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		108 ак.ч./ 3 нед.		
Производственная (преддипломная) 144 ак.ч./ 4 нед.				4 нед.

4.4. Общеобразовательный цикл

Общеобразовательный цикл сформирован с целью реализации программы среднего общего образования в пределах освоения ППССЗ с учетом технологического профиля получаемого профессионального образования и включает в себя общеобразовательные учебные дисциплины из следующих обязательных предметных областей, определенных ФГОС СОО:

Общеобразовательный цикл сформирован с целью реализации программы среднего общего образования в пределах освоения ППССЗ с учетом технологического профиля получаемого профессионального образования и включает в себя общеобразовательные учебные дисциплины из следующих обязательных предметных областей, определенных ФГОС СОО:

- русский язык и литература;
- иностранные языки;
- общественные науки;
- математика и информатика;
- естественные науки;
- физическая культура, экология и основы безопасности жизнедеятельности.

Общеобразовательный цикл ОП СПО должен содержать следующие обязательные общеобразовательные дисциплины: «Русский язык», «Литература», «Математика», «Иностранный язык», «Информатика», «Физика», «Химия», «Биология», «История», «Обществознание», «География», «Физическая культура», «Основы безопасности и защиты Родины». 2 учебные дисциплины «Математика», «Физика» изучаются углубленно.

На освоение общеобразовательного цикла ППССЗ отводится 1476 академических часов/41 неделя, в том числе:

Обучение по дисциплинам	1404 ак.ч./39 нед.
Промежуточная аттестация	72 ак.ч./2 нед.

При освоении общеобразовательного цикла обучающиеся самостоятельно выполняют индивидуальный проект по физике. Индивидуальный проект выполняется обучающимися в течение одного года и должен быть представлен в виде заверченного учебного исследования или разработанного проекта: информационного, творческого, прикладного, инновационного и инженерного.

4.5. Формирование вариативной части ППССЗ

Вариативная часть ППССЗ в объеме 828 академических часов распределена следующим образом:

Индекс	Наименование циклов	Объем образовательной программы	Распределение вариативной части		
			Всего	В том числе	
				на увеличение объема	на введение новых

				времени	учебных дисциплин
ОП.00	Общепрофессиональный цикл	478	168		168
П.00	Профессиональный цикл	1730	516	516	
	Преддипломная практика		144	144	
Итого		2208	828	660	168

Общим обоснованием для использования вариативной части ППССЗ на *увеличение объема времени*, отведенного на освоение учебных дисциплин и профессиональных модулей обязательной части, является углубление и расширение подготовки обучающихся:

Индекс	Наименование профессиональных модулей, МДК, практик	Объем часов	Обоснование
ОП.06	Основы инженерной графики	68	Углубление практикоориентированности
ОП.06	Строительные материалы	44	Углубление практикоориентированности
ОП.07	Охрана труда	56	Углубление практикоориентированности
ПМ.01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	73	Углубление подготовки с учетом повышения качества формирования соответствующих виду деятельности профессиональных компетенций
МДК.01.01	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	43	
МДК.01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	30	
ПМ.02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.	201	Углубление подготовки с учетом повышения качества формирования соответствующих виду деятельности профессиональных компетенций
МДК.02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	14	
МДК.02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	7	
УП.02	Учебная практика	36	
ПП.02	Производственная практика	144	
ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	72	Углубление подготовки с учетом повышения качества формирования

			соответствующих виду деятельности профессиональных компетенций
ПП.03	Производственная практика	72	
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	170	Углубление подготовки с учетом повышения качества формирования соответствующих виду деятельности профессиональных компетенций
МДК.04.01	Комплексное обслуживание и ремонт зданий	62	
ПП.04	Учебная практика	36	
ПМ.04	Производственная практика	72	
	Преддипломная практика	144	
	ИТОГО:	828	

Общим обоснованием использования вариативной части циклов на *введение новых учебных дисциплин* является формирование дополнительных результатов освоения ППССЗ, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования:

Индекс	Наименование дисциплин	Объем часов	Планируемые результаты освоения учебной дисциплины	Обоснование
ОП.06	Основы инженерной графики	68	Умения: - пользоваться единой системой конструкторской документации (далее - ЕСКД), ГОСТами, технической документацией и справочной литературой; - оформлять технологическую и другую техническую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ; Знания: - основные правила построения чертежей и схем; - способы графического представления пространственных образов; - основные положения разработки и оформления конструкторской, технологической и другой нормативной документации. Коды формируемых компетенций: ОК01-ОК09, ПК 1.1. –ПК 3.2, ЛР04, ЛР07, ЛР08, ЛР13-ЛР15	Формирование дополнительных результатов освоения ППССЗ с учетом региональной специфики
ОП.07	Строительные	44	Умения:	Формирование

	материалы		- определять свойства материалов; - производить обоснованный выбор строительных материалов и изделий для конкретных условий использования; - оценивать качество материалов; - применять новые строительные материалы Знания: - физические, механические и химические свойства материалов; - классификацию материалов и изделий; - основные технологии производства строительных материалов; - эффективность применения различных материалов в строительстве; - номенклатуру материалов: правила их приемки и складирования; - требования по экономичному расходованию. Коды формируемых компетенций: ОК01-ОК09, ПК 1.1. –ПК 3.2, ЛР04, ЛР07, ЛР08, ЛР13-ЛР15	дополнительных результатов освоения ППССЗ с учетом региональной специфики
ОП.08	Охрана труда	56	Умения: - проводить анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности; Знания: - особенности обеспечения безопасных условий труда в сфере профессиональной деятельности; - правовые, нормативные и организационные основы охраны труда; Коды формируемых компетенций: ОК01-ОК09, ПК 1.1. –ПК 3.2, ЛР02-ЛР04, ЛР07, ЛР09, ЛР13-ЛР15	Формирование дополнительных результатов освоения ППССЗ с учетом региональной специфики

4.6. Формы проведения консультаций

Консультации по учебным дисциплинам, междисциплинарным курсам и профессиональным модулям проводятся в индивидуальной и групповой форме как в течение семестра по текущему материалу (в соответствии с утвержденным расписанием в рамках отведенного количества часов), так и перед экзаменами во время промежуточной аттестации, перед государственной итоговой аттестацией. Время, отводимое на консультации, предусматривается за счет времени, отводимого на промежуточную аттестацию, или времени, предусмотренного на дисциплину (междисциплинарный курс, профессиональный модуль).

4.7. Порядок аттестации обучающихся

Оценка качества освоения обучающимися ППСЗ включает текущий контроль успеваемости, промежуточную и государственную итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в процессе проведения практических занятий, семинаров, лабораторных занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися контрольных работ, заданий самостоятельной работы, курсовой работы(проекта), индивидуальных проектов, исследований, а также при прохождении учебной и производственной практики. К методам оценки, используемым в процессе текущего контроля, относятся: тест, проверка контрольных работ, рефератов, эссе и иных творческих работ, устный (письменный) опрос студентов на учебных занятиях, отчеты студентов по лабораторным работам, проверка расчетно-графических работ и др.

Предметом оценивания в процессе текущего контроля являются знания, умения и практический опыт обучающихся как отдельные элементы планируемых результатов обучения, предусмотренных ППСЗ, т.е. общих и профессиональных компетенций.

Промежуточная аттестация проводится непосредственно после завершения освоения программ учебных дисциплин и профессиональных модулей, а также после изучения междисциплинарных курсов и прохождения учебной и производственной практики в составе профессионального модуля, и реализуется, согласно учебному плану в следующем порядке:

Индекс	Наименование циклов профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации					
		I курс		II курс		III курс	
		1 сем.	2 сем.	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.
ОУД.01	Русский язык	-	Э				
ОУД.02	Литература	-	ДЗ				
ОУД.03	История	-	Э				
ОУД.04	Обществознание	-	ДЗ				
ОУД.05	География	-	ДЗ				
ОУД.06	Иностранный язык	-	ДЗ				

ОУД.07	Информатика	-	ДЗ				
ОУД.08	Физическая культура	З	ДЗ				
ОУД.09	Основы безопасности и защиты Родины	-	ДЗ				
ОУД.10	Химия	-	ДЗ				
ОУД.11	Биология	-	ДЗ				
ОУД.12	Физика	-	Э				
ОУД.13	Математика	-	Э				
СГ.01	История России			ДЗ			
СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности			-	-	-	ДЗ
СГ.03	Безопасность жизнедеятельности					ДЗ	
СГ.04	Физическая культура			З	З	З	ДЗ
СГ.05	Основы финансовой грамотности						ДЗ
ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности			ДЗ			
ОП.02	Основы экономики, менеджмента и маркетинга					-	Э
ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности			Э			
ОП.04	Этика профессиональной деятельности						Э
ОП.05	Сервисная деятельность			Э			
ОП.06	Основы инженерной графики			Э			
ОП.07	Строительные материалы			Э			
ОП.08	Охрана труда						ДЗ
ПМ 01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами					Э	
МДК 01.01	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством.			-	Э		
в том числе	Курсовая работа				ДЗ		
МДК 01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества				ДЗ		
УП. 01	Учебная практика				ДЗ		
ПП. 01	Производственная практика					ДЗ	
ПМ 02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-						Э

	коммунальных услуг.						
МДК 02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда				ДЗ	-	Э
МДК 02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.					-	Э
УП. 02	Учебная практика					-	ДЗ
ПП. 02	Производственная практика					-	ДЗ
ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории					Э	
МДК 03.01	Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества					ДЗ	
МДК 03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий				-	Э	
УП. 03	Учебная практика				ДЗ		
ПП. 03	Производственная практика				ДЗ	ДЗ	
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий				Э		
МДК 04.01	Комплексное обслуживание и ремонт зданий			-	Э		
УП. 04	Учебная практика			-	ДЗ		
ПП. 04	Производственная практика				ДЗ		
Количество экзаменов		-	4	4	3	3	5
Количество зачетов (без учета по физической культуре)		-	8	2	8	4	5

Промежуточная аттестация по учебной дисциплине или междисциплинарному курсу направлена на оценку знаний и умений. Промежуточная аттестация, предусмотренная после прохождения учебной и производственной практики, основана на оценивании умений и практического опыта. К формам промежуточной аттестации по данным элементам ППССЗ относятся:

- зачет (З),
- дифференцированный зачет (ДЗ),
- экзамен (Э).

Формой контроля и оценки компетенций является экзамен по профессиональному модулю (Эм), который представляет собой практико-ориентированную оценку результатов обучения. Экзамен по модулю проверяет готовность обучающегося к выполнению

соответствующего вида деятельности (части целостной квалификации, осваиваемой обучающимися) и сформированность у него компетенций. Итогом проверки является оценка по освоенному виду деятельности. Условием допуска к экзамену по модулю является успешное освоение обучающимися всех элементов программы профессионального модуля: междисциплинарных курсов и практик.

По завершению профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих проводится квалификационный экзамен (КЭ), предусматривающий оценку освоенной целиком квалификации по профессии рабочего 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» и, в случае успешного прохождения данной процедуры, выдачу документа о квалификации - свидетельства о профессии рабочего, должности служащего.

Промежуточная аттестация в форме зачета (дифференцированного зачета) проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины, междисциплинарного курса, практики, профессионального модуля. При этом количество зачетов в каждом учебном году не превышает 10. В указанное количество не входят зачеты по физической культуре.

Промежуточная аттестация в форме экзамена выделяется за счет времени, отводимого на соответствующие учебные дисциплины, междисциплинарные курсы, профессиональные модули, и проводится согласно расписанию учебных занятий. При этом количество экзаменов в каждом учебном году не превышает 8.

Учебным планом допускается, что за каждый реализуемый семестр процедура промежуточной аттестации может не предусматриваться для всех дисциплин, междисциплинарных курсов, практик, профессиональных модулей. В данном случае итоговая оценка за семестр выставляется по результатам текущей аттестации.

Учебным планом также предусмотрено выполнение курсовой работы (проекта):

- по МДК.01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством - в 4 семестре;

Государственная итоговая аттестация является частью ППСЗ и проводится в целях определения:

- соответствия результатов освоения выпускниками ППСЗ соответствующим требованиям ФГОС СПО;
- сформированности у выпускника общих и профессиональных компетенций.

Государственная итоговая аттестация по ППСЗ проводится в форме защиты дипломного проекта (работы) и защиты демонстрационного экзамена.

Объем времени, отводимый на подготовку и проведение государственной итоговой аттестации в учебном плане, составляет 216 академических часов/6недель, в том числе:

- подготовка к ГИА	144 ак.ч./4 нед.
- демонстрационный экзамен	36 ак.ч./1 нед.
- защита дипломного проекта	36 ак.ч./1 нед.

Демонстрационный экзамен направлен на определение уровня освоения выпускником материала, предусмотренного образовательной программой, и степени сформированности профессиональных умений и навыков путём проведения независимой экспертной оценки выполненных выпускником практических заданий в условиях реальных или смоделированных производственных

Темы дипломной работы, выполняемой в виде дипломного проекта, определяются преподавателями методической комиссии, ответственной за реализацию ППССЗ, с участием работодателей, заинтересованных в подготовке высокого уровня специалистов среднего звена, и рассматриваются на заседании методической комиссии. Обучающемуся предоставляется право выбора темы дипломного проекта, в том числе предложения своей тематики с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки для практического применения. Содержание дипломного проекта соответствует содержанию профессиональных модулей: ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами, ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории. Задание на дипломный проект выдается обучающимся за 2 недели до выхода на производственную практику (преддипломную). Подготовка дипломного проекта сопровождается консультацией, в ходе которой разъясняется назначение и задачи, структура и объём работы, принципы разработки и оформления, примерное распределение времени на выполнение отдельных частей дипломного проекта.

По итогам успешной защиты выпускной квалификационной работы государственной экзаменационной комиссией принимается решение о присвоении квалификации «Техник» по специальности среднего профессионального образования 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и о выдаче документа об образовании и квалификации – диплома о среднем профессиональном образовании.